MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Mezitli Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 133 Sayılı Kararı****Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 228 ada 5,6,7,8no’luparsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 846**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Mezitli Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 133 Sayılı Kararıile onaylanan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 228 ada 5,6,7,8no’lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 846 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen parseller yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E:1.60 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı kullanımlarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yer değişikliği yapılması ve tadilen onaylan Nazım İmar Planı kararlarında yer alan 500 m² Belediye Hizmet Alanının İmar Planlarınaişaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile önerilen toplam Konut Alanının 323 m² arttığı, Belediye Hizmet Alanı gösteriminin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gösterine uymadığıanlaşıldığından, Konut Alanından 500 m² terk edilerek Park Alanına ve Yaya Yoluna eklenmesine ayrıca Mersin Büyükşehir Belediyesine terk edilecek Belediye Hizmet Alanın gösteriminin“*Mersin Büyükşehir Belediyesi (MBB) Belediye Hizmet Alanı*”olarak düzeltilerek3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Raci AYDIN**  | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |